



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WAALRE EDITIE 2 – 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina **8**



**prestige Sleutel Service Waalre.nl**

Voor al uw:  
Sleutelkopieën  
Sleutelkastjes  
Cilinder oplossingen

Sleutelservice is een onderdeel van Zorgwinkel De Bus  
Zorgwinkel De Bus staat voor: echt persoonlijke service,  
gratis advies bij u thuis, altijd een oplossing op maat.

Zorgwinkel De Bus  
De Bus 36B Waalre  
tel. 040 368 82 75  
[sleutelservice.waalre.nl](http://sleutelservice.waalre.nl)

**prestige MEDIA**

voor al uw maatwerk:

KEUKENS BINNENDEUREN INTERIEUR

Kom inspiratie opdoen in onze showroom

0497 573 917  
[info@jvdkeukens.nl](mailto:info@jvdkeukens.nl)

Geestenberg 2, Bergeijk

**B FYSIC**  
Fysiotherapie & Ergotherapie

**Persoonlijke aandacht  
en altijd in de buurt.**

**B-Fysic Fysiotherapie & Ergotherapie**  
085-210 4910 | vraag@b-fysic.nl | www.b-fysic.nl

**Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!**  
**Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen  
voor ieder project, groot of klein!**

**Beregeningsmaterialen voor**  
• tuinen  
• plantsoenen  
• paardensportbodems

**Verkoop en advies voor  
particulieren en bedrijven.**  
U bent van harte welkom in onze winkel  
aan de Molenstraat 39a in Waalre.

**Voor meer informatie:**  
06-25425657  
shop@wijlaars.com

**Wijlaars**  
Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

**BZ SCHILDERWERKEN**

Mijn naam is Boy Zwama, ik ben 26 jaar oud en woon in Valkenswaard. Al meer dan 5 jaar werk ik met plezier en passie als schilder. In die tijd heb ik een brede ervaring opgebouwd in zowel binnen- als buitenschilderwerk, met oog voor detail en kwaliteit.

Wat mij drijft? Tevreden klanten en strak vakwerk. Of het nu gaat om het opruisen van een woning, het schilderen van houtwerk of het realiseren van een compleet nieuwe look – ik sta voor vakmanschap, betrouwbaarheid en een nette afwerking.

06-37420055 | info@bzschilderwerken.nl | [www.bzschilderwerken.nl](http://www.bzschilderwerken.nl)

**KOI & VIJVERBOUW**  
**vijver aanleg | onderhoud | advies**

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:  
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - 30735524  
info@koienvijverbouw.nl | [www.koienvijverbouw.nl](http://www.koienvijverbouw.nl)

**ROY KWINTEN**

**TUINONTWERP | TUINAANLEG | TUINONDERHOUD  
VIJVERAANLEG | ZWEMBADAANLEG | BOMEN KAPPEN**

Wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen in de omgeving van Wintelre. Met onze brede kennis en ervaring kunnen wij uw droomtuin realiseren. Van het ontwerp tot het onderhoud, wij bieden alles onder één dak. Ook voor het aanleggen van vijvers, zwembaden, terrassen en bestratingen kunt u bij ons terecht. Maak uw huis en omgeving compleet met een prachtig aangelegde tuin.

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre | 06 - 30735524  
info@roykwinten.nl | [www.roykwinten.nl](http://www.roykwinten.nl)

**TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT**

**Walravens Parket**

Compleet afgewerkte parketvloeren in de lak tegen betere voorwaarden dan...  
Geschikt voor vloerverwarming en vloerkoeling

**4 nieuwe items in visgraat**

Bekijk voor de voorwaarden onze website  
**WWW.WALRAVENS-PARKET.NL**

**Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?**  
Dan is uw huis toe aan:

**JANSEN NA ISOLATIE**

**SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE**

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

**Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte**

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte  
**www.jansen-na-isolatie.nl**

**navidarte.**  
FEELING FOR LIVING

**Wij zijn sfeermakers!**

Stel je voor.... Mooie meubels, stijlvol gedekte tafels, warm kaarslicht, een prachtige bos kunstbloemen, verlichting voor binnen én buiten, mooie kussens, serviezen, keukenaccessoires, leuke kadootjes en nog veel meer. Bij ons draait alles om het creëren van sfeer.

Onze winkel is een bron van inspiratie en we nemen graag de tijd om je vrijblijvend te adviseren. Van meubels tot behang, van cadeau tot accessoire. Alles voor jouw optimale woonbeleving. Kom langs op Den Hof en laat je verrassen of nodig ons uit bij je thuis voor styling- en interieuradvies.

Navidarte  
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre  
06 53393427

info@navidarte.nl  
www.navidarte.nl

**DERKS**  
STUCADOORSBEDR

**Budel | 06-51780648**

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken

# Zijn uw bomen klaar voor de lente?

Vanaf het najaar tot april gaan bomen in ruststand. Dit is het ideale moment om ze te snoeien of in te nemen. Wilt u een boom verwijderen? Ook dan is nu de beste periode. Zeker als een vervanger in de planning staat is het belangrijk deze aan te planten voor eind april. Uw nieuwe boom maakt dan de beste kans om goed aan te slaan.

**Bomenwerk laat je door de vakman doen.** Bomen verwijderen of snoeien is werk voor de vakman. Onze ervaren ETW-ers weten precies wat er moet gebeuren en hebben het beste materiaal om uw opdracht veilig en snel uit te voeren. Boomrooierij Weijtmans is al ruim 100 jaar specialist in boombeheer (snoeien, rooien, wortels verwijderen), en behoort tot de modernste in de sector. Zo tillen we met onze

unieke telekraan een boom uit uw tuin zonder dat deze de grond raakt. Wel zo handig als er niet veel ruimte is. Indien gevraagd voeren wij opdrachten 100% emissie-vrij uit.

## Hoge klantwaardering voor ons vakmanschap.

Dit op en top Brabants familiebedrijf opereert vanuit Udenhout en Son. Naast grote projecten werken we dagelijks bij particuliere klanten. "Iedere klant krijgt onze volledige aandacht." aldus directeur Kees Weijtmans, en benadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we zeker net zo onze uiterste best." Onze ervaren vakmensen met modern werkmaterieel voeren elke klus –hoe uitdagend ook– efficiënt en veilig uit. En dit tot grote tevredenheid van de vele klanten die u al voorgingen.

## Heldere aanpak, duurzaam resultaat.

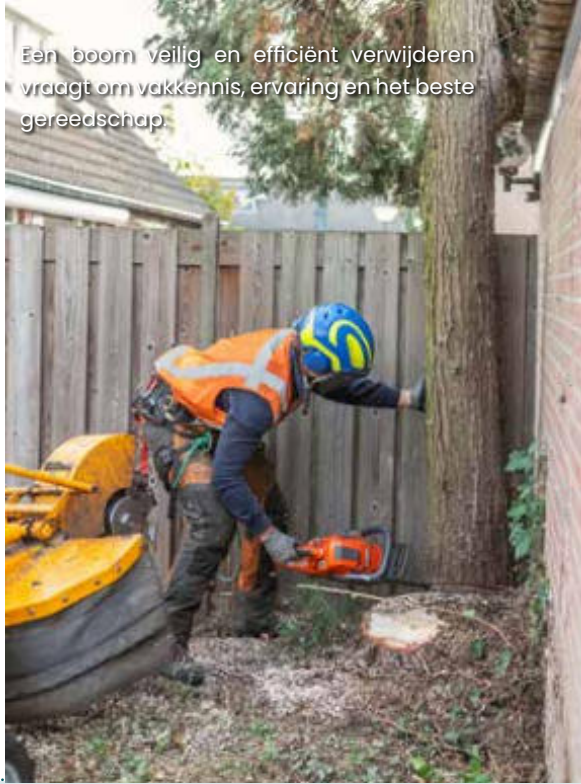
Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijken we vooraf uw situatie en volgt direct een duidelijke prijs-opgave. Zo worden verrassingen achteraf voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Boomrooierij Weijtmans. Daarom streven we altijd naar verantwoord hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

**Veel tevreden klanten zijn u al voorgaand: kies met vertrouwen voor de expertise en kwaliteit van Boomrooierij Weijtmans.**



Tel 013 – 511 14 83  
www.boomrooierijweijtmans.nl  
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Een boom veilig en efficiënt verwijderen vraagt om vakkennis, ervaring en het beste gereedschap



## Waalre

## Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Waalre komen de komende maanden verschillende nieuwbouwprojecten op de markt, met name in en rond de nieuwe wijk Waalre Noord en bestaande inbreidingslocaties binnen het dorp. Via de gemeentelijke website is goed te volgen welke projecten in voorbereiding of uitvoering zijn en wanneer nieuwe fasen in verkoop gaan.

De gemeente zelf bouwt geen woningen, maar publiceert alle lopende bouwprojecten – zoals **Brabantiapark, Ekenrooi Zuid, Waalre Noord** en de herontwikkeling van **De Hoevenakkers** – op de pagina "Bouwprojecten" op [www.waalre.nl](http://www.waalre.nl). Hier leest u onder meer dat in Waalre Noord al wordt gebouwd en dat er in de komende jaren minimaal 800 woningen bijkomen, met extra nadruk op betaalbare en sociale

huurwoningen. Voor concrete verkoopinformatie verwijst de gemeente naar projectontwikkelaars en makelaars.

Op dit moment zijn er daadwerkelijk nieuwbouwprojecten in verkoop in de gemeente, waaronder Heijde Park in Waalre-Noord, met 51 koopwoningen in verschillende woningtypen. Dit project en andere actuele nieuwbouwaanbiedingen zijn te vinden via platforms als [www.nieuwbouw-waalre.nl](http://www.nieuwbouw-waalre.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl), waar specifiek staat aangegeven dat er nieuwbouwprojecten te koop zijn in Waalre.

### Lokaal

Ook lokale makelaars, tonen het beschikbare nieuwbouwaanbod in Waalre, zodat u direct kunt zien welke woningen nu of binnen enkele maanden in verkoop (komen).

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

## Makelaardij Irene van Aken voor de (ver)koop van uw woning

Irene van Aken Makelaardij helpt u bij de (ver)koop van uw woning. Irene begrijpt hoe belangrijk en bijzonder de koop of verkoop van een huis voor u is. De koop of verkoop van een woning is een emotionele gebeurtenis en daar hoort een persoonlijke benadering bij. Irene van Aken Makelaardij staat dan ook voor intensieve, brede en persoonlijke begeleiding. Deze prettige manier van werken, voelt als thuiskomen.

Irene van Aken is een makelaar met kennis van zaken. Combineer dat met een schat aan ervaring, een breed netwerk en een flinke dosis creativiteit en perfectionisme. Omdat elke woning, maar zeker ook

elke koper en verkoper om een specifieke benadering vraagt. Irene van Aken Makelaardij biedt geen standaardoplossingen, maar een gerichte aanpak. Alles is bespreekbaar.

‘Dat ik in de makelaardij ben beland, is niet zo verwonderlijk. Ik kom uit een ondernemende familie met veel ervaring in vastgoed. Daarnaast heb ik een passie voor woningen en interieur en werk ik het liefst met mensen. De makelaardij voelt voor mij als thuiskomen.

Het is mijn drive om een woning zo goed mogelijk in de markt te zetten. Daarvoor werk ik samen met een team van professionals, waaronder een stylist en fotograaf.

Ik vind het heel belangrijk dat mensen zich thuis voelen in een huis. Dat kan de doorslaggevende factor zijn.

Ik heb mijn eigen specifieke aanpak en die blijkt succesvol en gewaardeerd. Actief en perfectionistisch, die woorden sluiten het beste aan bij mijn manier van werken.’

**IRENE VAN AKEN**  
**MAKELAARDIJ**

[www.vanakenmakelaardij.nl](http://www.vanakenmakelaardij.nl)





### Verdonschot Riooltechniek

**Uw verstopping is ons probleem!**

Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieters-werk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.

Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instaties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.

Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.

Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert  
[info@verdonschot-riooltechniek.nl](mailto:info@verdonschot-riooltechniek.nl)  
[www.verdonschot-riooltechniek.nl](http://www.verdonschot-riooltechniek.nl)





### Ga je verhuizen, verbouwen en zie je door alle keuzes het overzicht niet meer?



Een huis dat klopt begint met een goed ontwerp. Studio Hej vertaalt jouw smaak en leefstijl naar een helder ontwerp met kleur, balans en een fijne indeling.

- Compleet interieurontwerp
- Sparsessies
- Kleuradvies
- Maatwerk



Scan de QR-code of ga naar [www.studio-hej.nl](http://www.studio-hej.nl) en ontdek wat we voor jouw interieur kunnen betekenen.

INTERIEURONTWERP & KLEURADVIES





## Een vloer die leeft, net zoals jij.

Maak van jouw huis een thuis.

Leemskuilen 14, 5563 CL Westerhoven  
040 203 0500 | [www.escovloeren.nl](http://www.escovloeren.nl)



Notariaat

## Maarten Rijntjes



- ✓ Onroerend goed
- ✓ Samenleven
- ✓ Verklaring van Erfrecht
- ✓ Ondernemingsrecht
- ✓ Testamenten
- ✓ Schenken

0497-512719 [www.notariseersel.nl](http://www.notariseersel.nl)



### BINNEN WORDT BUITEN

Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Glas schuifwanden
- Lamellendaken
- Ritscreens
- Glas vouwanden

**van HOUTS** CIPRES 8  
outdoor living 5711 DZ SOMEREN  
(0493) 47 30 03

[WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL](http://WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL)





## FLOW

INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING  
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel

T.0642248667  
[info@flowinstallatietechnik.nl](mailto:info@flowinstallatietechnik.nl)



## Zo kies je de juiste wandafwerking

**Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.**

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

## Hulp van je makelaar, de strategische partner

**Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.**

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

**In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.**

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## Waarom dak- en gevelonderhoud loont

**Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.**

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.

Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
**030 634 40 64**  
[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)

**Verbouwen? Wrappen is de oplossing!**  
**De interieur wrap specialist van Brabant**

hoogwaardige, duurzame wrapfolies. Een betaalbare manier om huis of kantoor een frisse, moderne uitstraling te geven, zonder verbouwen. Vakmanschap en stijl staan centraal, zodat elke ruimte een unieke en blijvende metamorfose ondergaat.

Ontvang mijn prijs + stijladvis in 3 minuten  
scan de QR code of neem contact op via een van de onderstaande gegevens.

Nick de Waal & Rick Coppens | Bokkerijder 5 | 5571 MX Bergeijk | Tel: +31 6 539 700 20 | [interior2wrap.nl](http://interior2wrap.nl)

**B.VONK**  
**INSTALLATIES**  
INSTALLATIE EN RENOVATIE

06 49113646  
info@bvonk.nl

06 49113646  
[www.bvonk.nl](http://www.bvonk.nl)

**John Booker**  
**Booker schilderwerken**  
Aalst - Waalre  
tel. 06 54 27 28 28  
[bookerschilderwerken@gmail.com](mailto:bookerschilderwerken@gmail.com)

**Verduijn**  
W. Verduijn  
Oostrikkerdijk 13a  
5595 XC Leende  
06 33 042 455  
admin@verduijninterieur.nl  
[www.verduijninterieur.nl](http://www.verduijninterieur.nl)

**WINTERMANS**  
*sierbestrating*

kom **inspiratie** opdoen  
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • [wintermansbestratingen.nl](http://wintermansbestratingen.nl)

**Vakkundig en professioneel**

**Ster Stucadoorswerken**

Ster Stucadoorswerken bv  
De Wouw 1  
5422 DG Gemert

T 0492 39 23 83  
E [info@sterstucadoorswerken.nl](mailto:info@sterstucadoorswerken.nl)  
W [sterstucadoorswerken.nl](http://sterstucadoorswerken.nl)

De lach van zus Dewi:  
... ELKE DAG INNEMEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland  
Keeping families close

**EFE**  
EDDIE FRANKEN ELEKTRO

"Voor al uw electrawerkzaamheden groot en klein"

06-54223828  
[info@efeлектро.nl](mailto:info@efeлектро.nl)

Riool problemen??? Afvoer verstopt???

**Houben**  
REINIGINGSTECHNIKEN

Budel 0495-493590  
Valkenswaard 040-2046484  
[www.houben-reiniging.nl](http://www.houben-reiniging.nl)

**THIJS**  
VAN DE MOOSDIJK  
HOVENIERSBEDRIJF

- Tuinaanleg • Gazonaanleg • Kunstgras • Tuinrenovatie
- Grondwerken • Tuinonderhoud • Bomen rooien
- Houten pergola's • Houten schuttingen
- Plantenbakken van cortenstaal • Houten vlonders
- Houten overkappingen • Beregeningsinstallaties
- Waterafvoer/rioolaanpassingen

[www.thijsvandemoosdijk.nl](http://www.thijsvandemoosdijk.nl)

Jan van Scorellaan 19 - 5581 JN Waalre  
tel. 06 33 20 78 48  
e-mail: [info@thijsvandemoosdijk.nl](mailto:info@thijsvandemoosdijk.nl)

**Timmer- en Afbouwbedrijf**  
T. vd Hurk  
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

**Bouw- en Verbouwingen**  
Renovatie en Onderhoud  
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop  
06-42248089  
[timmerenaafbouwbedrijf\\_vdhurk@live.nl](mailto:timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl)  
[www.timmerwerkvandenhurk.nl](http://www.timmerwerkvandenhurk.nl)

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken  
Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: [vlassak@live.nl](mailto:vlassak@live.nl)  
gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

omdat **samen** leren **dansen**  
de **leukste** manier is om **tijd** te **delen!**  
**Schrijf je in** en doe **mee!**

Locatie Bovenzaal d'n Burgemister  
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | [www.lehaen.nl](http://www.lehaen.nl)

**BUILDWORKS B.V.**  
Voor al uw bouw en verbouw plannen.  
van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 [info@buildworks.nl](mailto:info@buildworks.nl)

**profita**  
HOUSE OF STYLES

inspirerende interieurs  
interieurontwerp

Bezoek onze woonwinkel in Waalre

[www.profitita.nl](http://www.profitita.nl)

**Vinck**  
Schilderwerken

Franick Vinck  
06-22554149  
Parallelweg 76  
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck  
06-42293472  
[www.vinckschilderwerken.nl](http://www.vinckschilderwerken.nl)



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtten verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

### Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2  
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

**presstige**  
MED A  
**Sfeervol**  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
zaterdag: 10:00 - 17:00 u  
en elke eerste en laatste  
zondag van de maand  
van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

**5 JAAR**

**GROENEN** SINDS 1976  
BOUWEN EN WONEN

**IEDERE DAG GEOPEND**



## Voor elke klus in en om uw huis

Gereedschap, ijzerwaren, verlichting, elektra, verf, hout en tuin, maatwerkkasten en voor complete badkamers en keukens.

Groenen Bouwmarkt  
De Run 3112  
Tel: 040-2307 230  
groenenveldhoven.nl

Volg ons:  




**VieDenta** Kliniek

## Je goed voelen begint met een mooie glimlach

Het leven geeft ons vele redenen om voluit te lachen. Wij zorgen ervoor dat je glimlach er klaar voor is!

- Narcosetandarts
- All-on-centrum
- Implantologie
- 20+ Expertises

**Lach met je hart, leef zorgeloos en laat de wereld meegenieten.**

**9,6** 97% van onze klanten beveelt ons aan  
★★★★★

**VieDenta Kliniek** Oirschot & Nieuw-Bergen • Tel: 085 - 01 33 500 • Mail: info@viedenta.nl • **www.VieDenta.nl**